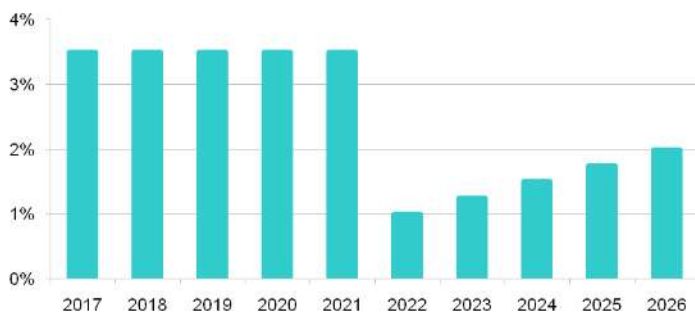


Présentation

Crée par un couple franco-allemand d'ingénieurs forestiers, Avenir Forêt est un groupement foncier forestier qui regroupe 75 associés et gère de manière éthique et écologique 110 ha de forêts autour de Brive-la-Gaillarde (Corrèze). Les actifs forestiers sont composés d'essences d'arbres diversifiées (résineux et feuillus) sur plusieurs régions forestières ce qui réduit drastiquement les risques sanitaires, climatiques et commerciaux. Avenir Forêt bénéficie également d'une assurance contre la tempête et l'incendie. L'exploitation des bois est la principale source de revenus par la vente de grumes aux scieries. La sylviculture mise en œuvre est respectueuse des écosystèmes et améliore de manière continue la valeur des arbres présents sur les parcelles. Avenir Forêt propose donc un **placement refuge, concret, éthique et défiscalisé** grâce à la gestion saine d'écosystèmes produisant un rendement régulier.

Performances



Impact fiscal

● Impôts sur le revenu (IR) :

18% de l'investissement est à soustraire du montant de l'IR, plafonné à 11.400 euros d'investissement pour un couple (2.056 euros de défiscalisation) et 5.700 euros pour une personne seule (1.024 euros de défiscalisation).

● Impôts sur les successions/donations :

L'assiette de calcul de l'impôt sur les successions ne tient compte que 25% de la valeur des forêts.

● Impôts sur la fortune (ISF) :

L'assiette de calcul de l'impôt sur la fortune ne tient compte que 25% de la valeur des forêts.

Avenir Forêt est une société civile immobilière à but non commercial et à capital variable, enregistrée au tribunal de commerce de Brive-la-Gaillarde (n° 795 007 855) au lieu-dit Coulié (19270) à Sainte-Féréole.

Caractéristiques

Gérants : BRAUN Susanne & DEMOUGEOT Pierre

Parts de la SCI : minimum 10.000 euros

Dernière valeur liquidative : 10,225 euros

Encours investis et sous gestion : 1.225.000 euros

Zone d'investissement : Limousin/Auvergne

Horizon d'investissement recommandé : 5 - 8 ans

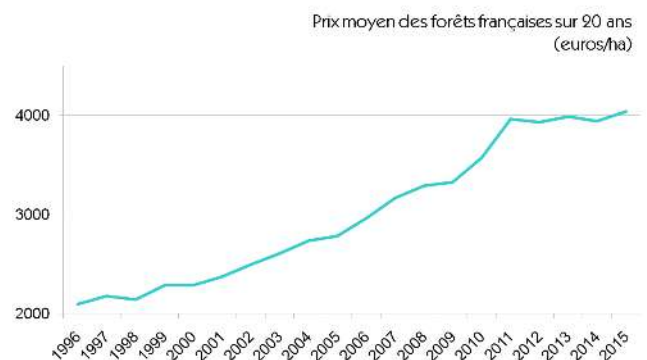
Devise de la part : EUR

Date de lancement de la SCI : 26 septembre 2013

Structure légale : BRIVE, SCI, RCS 795 007 855

Enregistrement : FR

Valeur des forêts



Source : SAFER